	ACTA PARCIAL DE PAGO No.01				FECHA DE ELABORACIÓN: 01 DICIEMBRE 2025				**ACTA PARCIAL DE PAGO No 01**			
	CONTRATO No.:		**CO1.PCCNTR.8443191 DE 2025,**									
	CONTRATISTA:	PROYCTTA CONSTRUCTORA SAS										
	OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL HIDRONEUMÁTICO DE AGUA POTABLE, REDES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS, TRAMPA DE GRASA Y CAJILLAS DE INSPECCIÓN , TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE											
	VALOR INICIAL:	$ 39.536.200			PLAZO (DIAS)I		45 DIAS					
					PLAZO ADICIONAL (DIAS):		15 DIAS					
	VALOR ADICIONAL1:				PLAZO TOTAL		60 DIAS					
	VALOR ADICIONAL 2:											
	VALOR CONTRATO FINAL:											
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:											
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:											

CONDICIONES CONTRACTUALES						**ACUMULADO ANTERIOR**		**OBRA EJECUTADA PRESENTA ACTA**		**ACUMULADO A LA FECHA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA: Cantidad: 2 trampas (1,58 m³ y 2,3 m³) 2 mantenimientos al año**										
40141747	Retiro completo de lodos, grasas y natas para dos trampas de grasa.	UN	2	$ 1.464.750,00	$ 2.929.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
40141747	Lavado y limpieza interna y externa con equipos adecuados para dos trampas de grasa.	UN	2	$ 1.328.000,00	$ 2.656.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
40141747	Mantenimiento de tapa: lijado, rasqueteado y aplicación de esmalte anticorrosivo (solo para trampa de 2,3 m³).	UN	2	$ 1.755.250,00	$ 3.510.500,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.755.250,00	1,00	$ 1.755.250,00
40141747	Inspección del estado estructural de las dos trampas de grasa.	UN	2	$ 654.500,00	$ 1.309.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
40141747	Sondeo y limpieza de tuberías de desagüe para las dos trampas de grasa.	UN	2	$ 922.250,00	$ 1.844.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
40141747	Únicamente utilizará agua a presión y que por ningún motivo se debe utilizar tenso activos ni desinfectantes para el lavado de las trampas puesto que dejan trazas en las paredes causando cambios físico – químicos en el agua residual. Especificar el modo de verificación de las instalaciones prestando especial atención a revoques, ventilaciones, hermeticidad y posibles fuentes de contaminación. Especificar el modo de verificación de las válvulas de cierre y tubos de entrada como de salida de agua residual prestando especial atención a: Deterioro por corrosión, desgaste de empaques, roturas, etc. Verificación estado paredes y muros interiores y exteriores.	UN	2	$ 922.250,00	$ 1.844.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUB TOTAL CAPITULO				$ 14.094.000,00				$ 1.755.250,00		$ 1.755.250,00
2	**LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE: Capacidad: 20 m³.**										
72154056	Vaciado completo del tanque con manejo adecuado del agua.	UN	1	$ 446.250,00	$ 446.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 446.250,00	1,00	$ 446.250,00
72154056	Realizar lavado de un tanque de almacenamiento de agua ubicado en el Centro de Tecnologías Agroindustriales, con capacidad de 20m3, el cual se encuentra en una estructura de concreto subterráneo, el lavado consiste: en el retiro de material de lodo en el fondo del tanque; desinfección con productos certificados de acuerdo con la norma para el depósito de agua potable de consumo humano; limpieza final de todo el tanque interno con el sistema de hidro lavadora y puesta en funcionamiento.	UN	1	$ 1.338.750,00	$ 1.338.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.338.750,00	1,00	$ 1.338.750,00
72154056	Limpieza mecánica de paredes, fondo y tapa.	UN	1	$ 327.250,00	$ 327.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 327.250,00	1,00	$ 327.250,00
72154056	Inspección y mantenimiento de tapas, flotadores, válvulas y tuberías conectadas.	UN	1	$ 148.750,00	$ 148.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 148.750,00	1,00	$ 148.750,00
72154056	Pruebas fisicoquímicas y bacteriológicas antes y después del lavado (certificadas por laboratorio acreditado).	UN	1	$ 208.250,00	$ 208.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 208.250,00	1,00	$ 208.250,00
72154056	Impermeabilización de la tapa del tanque para evitar el ingreso de artrópodos, insectos, reptiles e invertebrados o cualquier elemento que afecte la calidad del agua. Además de permitir el fácil acceso para realizar los procedimientos de lavado y desinfección; deben ser de materiales inoxidables o con revestimientos inertes que no alteren la calidad del agua.	UN	1	$ 226.100,00	$ 226.100,00	0,00	$ -	1,00	$ 226.100,00	1,00	$ 226.100,00
72154056	Impermeabilización con pintura de poliuretano (tipo para piscinas) de la pared superior y lateral de la estructura donde se encuentra el tanque, para evitar el ingreso de polvo y material particulado sobre el tanque de almacenamiento de agua y no alterar la calidad del agua del tanque	UN	1	$ 1.160.250,00	$ 1.160.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.160.250,00	1,00	$ 1.160.250,00
72154056	Revisión eléctrica y mecánica de los equipos de bombeo del tanque de almacenamiento.	UN	1	$ 981.750,00	$ 981.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 981.750,00	1,00	$ 981.750,00
72154056	Verificación de presión, vibración y temperatura de los equipos de operación (equipo de bombeo).	UN	1	$ 327.250,00	$ 327.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 327.250,00	1,00	$ 327.250,00
72154056	Limpieza de bombas	UN	1	$ 309.400,00	$ 309.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 309.400,00	1,00	$ 309.400,00
72154056	Reemplazo de empaques y sellos, si aplica	UN	1	$ 386.750,00	$ 386.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 386.750,00	1,00	$ 386.750,00
72154056	Pruebas de funcionamiento post-mantenimiento.		1	$ 309.400,00	$ 309.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 309.400,00	1,00	$ 309.400,00
	SUB TOTAL CAPITULO				$ 6.170.150,00				$ 6.170.150,00		$ 6.170.150,00
3	**MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBA DE SUCCIÓN (PARQUEADERO): Dos motores de 1.5 hp**										
40151519	Para el mantenimiento eléctrico de la motobomba de succión, se requiere la verificación del estado del cableado y conexiones eléctricas. Identificación de signos de desgaste, corrosión o sobrecalentamiento. Verificación del correcto funcionamiento del motor eléctrico. Evaluación de vibraciones o ruidos anormales durante la operación.	UN	1	$ 922.250,00	$ 922.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 922.250,00	1,00	$ 922.250,00
40151519	Inspección y limpieza del sistema de impulsión (impulsor).	UN	1	$ 565.250,00	$ 565.250,00	0,00	$ -	1,00	$ 565.250,00	1,00	$ 565.250,00
40151519	Revisión de sellos, buscando fugas o desgaste.	UN	1	$ 374.850,00	$ 374.850,00	0,00	$ -	1,00	$ 374.850,00	1,00	$ 374.850,00
40151519	En caso de identificar desgaste, suministro e instalación de repuestos necesarios.	UN	1	$ 386.750,00	$ 386.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 386.750,00	1,00	$ 386.750,00
40151519	Limpieza de conductos de succión, asegurando la eliminación de sedimentos o residuos acumulados.	UN	1	$ 386.750,00	$ 386.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 386.750,00	1,00	$ 386.750,00
40151519	Verificación de funcionamiento y prueba de puesta en marcha bajo condiciones controladas.	UN	1	$ 309.400,00	$ 309.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 309.400,00	1,00	$ 309.400,00
	SUB TOTAL CAPITULO				$ 2.945.250,00				$ 2.945.250,00		$ 2.945.250,00
4	**MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA, SANITARIOS Y CAJILLAS DE INSPECCIÓN: Total baños 25 – inoperantes 5.**										
40151519	Diagnóstico completo de sistema de vaciado y sistemas de grifería de lavamanos (mantenimiento de válvulas, descargadores, flotadores). Reposición de piezas defectuosas por nuevas con especificación técnica, si aplica.	UN	25	$ 71.400,00	$ 1.785.000,00	0,00	$ -	25	$ 1.785.000,00	25,00	$ 1.785.000,00
40151519	Inspección y limpieza de tuberías de descarga.	UN	25	$ 77.350,00	$ 1.933.750,00	0,00	$ -	25	$ 1.933.750,00	25,00	$ 1.933.750,00
40151519	Pruebas de estanquidad y desagüe correcto.	UN	25	$ 38.675,00	$ 966.875,00	0,00	$ -	25	$ 966.875,00	25,00	$ 966.875,00
40151519	Verificación de funcionamiento post-reparación.	UN	25	$ 65.450,00	$ 1.636.250,00	0,00	$ -	25	$ 1.636.250,00	25,00	$ 1.636.250,00
40151519	Mantenimiento correctivo a sistemas sanitarios inoperantes, y aquellos que en su inspección lo requiera	UN	5	$ 357.000,00	$ 1.785.000,00	0,00	$ -	2	$ 714.000,00	2,00	$ 714.000,00
40151519	Mantenimiento y/o lavado de redes de alcantarillado sanitario, limpieza en las cajas de inspección internas y externas, incluye el retiro y realizar la disposición final de los lodos o residuos generados y recolectados.	UN	25	$ 327.250,00	$ 8.181.250,00	0,00	$ -	25	$ 8.181.250,00	25,00	$ 8.181.250,00
40151519	Aplicación de desinfectante donde se acumulen residuos orgánicos.	UN	1	$ 38.675,00	$ 38.675,00	0,00	$ -	1	$ 38.675,00	1,00	$ 38.675,00

	SUB TOTAL CAPITULO				$ 16.326.800,00				$ 15.255.800,00		$ 15.255.800,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 39.536.200,00**		**$ -**		**$ 26.126.450,00**		**$ 26.126.450,00**

VALOR CONTRATO	$ 39.536.200,00
ANTICIPO	$ -
ACTA PARCIAL 001	$ 26.126.450,00
	$ -
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 26.126.450,00

VALOR EN LETRAS PRESENTE ACTA DE PAGO: VEINTISEIS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS MESOS ML.

PROYCTTA CONSTRUCTORA SAS
NIT.901492212
ARQ. ALONSO CORTES
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
JUAN CARLOS MORENO